**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO**

Sporządzony w dniu …………………………. na okoliczność sprzedaży – zakupu lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. ………………………………………pomiędzy:

**Sprzedający** (nazwisko i imię/adres korespondencyjny):

……………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..………

**Kupujący** (nazwisko i imię):

…………………………………………………………………………………………………..…

**Licznik/i wody na dzień ………………….:**

Nr licznika: ……………………………… Stan: ……………….......

Nr licznika: ……………………………… Stan: ………………........

**Licznik energii cieplnej/podzielników kosztów na dzień ……………………:**

Nr ciepłomierza/podzielnika: ……………………………… Stan: ………………………….........

Nr podzielnika: ……………………………… Stan: …………………..……………….........

Nr podzielnika: ……………………………… Stan: …………………..……………….........

Nr podzielnika: ……………………………… Stan: …………………..…………….............

Nr podzielnika: ……………………………… Stan: …………………..……………............

**Rozliczenie wody i kanału oraz centralnego ogrzewania zostanie dokonane** **na podstawie powyższych wskazań, a dokument rozliczeniowy zostanie dostarczony w przypadku c.o. po zakończeniu sezonu grzewczego, a w przypadku wody po rozliczeniu półrocznym.**

**Dyspozycja polecenia nadpłaty z tytułu rozliczenia mediów:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Po rozliczeniu mediów na koncie księgowym sprzedającego może powstać nadpłata, którą proszę przekazać na:

 Konto bankowe nr

 Przeksięgować na konto nowego właściciela.

**W przypadku niedopłaty z tytułu rozliczenia mediów niezwłocznie po otrzymaniu dokumentu należy:**

Dokonać wpłaty na dotychczasowe konto Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości

 Przeksięgować na konto nowego właściciela.

……………………………..….. ….……………………………..

(czytelny podpis Sprzedającego) (czytelny podpis Kupującego)

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU)2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy Pana/Panią, że :

1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani danych osobowych jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku, adres: ul. Okocimska 5, 32-800 Brzesko, e-mail: sekretariat@mzgm.brzesko.pl , telefon: (14) 6864965.

2. Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku sprawuje Inspektor Ochrony Danych Osobowych (dalej: „Inspektor”): adres : Inspektor Ochrony Danych Osobowych, ul. Okocimska 5, 32-800 Brzesko, e-mail: iodo@mzgm.brzesko.pl. Dodatkowe dane osobowe Inspektora dostępne są na stronie:www.mzgm.brzesko.pl

3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:

- niezbędnym do zawarcia lub wykonania umów z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Brzesku - art. 6. ust 1 lit. b RODO;

- niezbędnym do przesyłania rozliczeń/ informacji w zakresie zużytych mediów - art. 6. ust. 1, lit. c RODO

- niezbędnym do archiwizowania dokumentacji, tj. umów i dokumentów rozliczeniowych – art. 6. ust 1 lit. c RODO;

- niezbędnym do dochodzenia roszczeń związanych z zawartą umową – art. 6. ust. 1, lit. f RODO – windykacja należności i prowadzenie postępowań sądowych, a następnie egzekucyjnych;

- niezbędnym wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora danych.

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy ratalnej z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji umowy bądź świadczeniem usługi na Pani/Pana rzecz.

5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy, a następnie upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy albo przez okres wymagany przez odrębne przepisy dotyczące obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości – w zależności od tego, który okres skończy się później.

6. Odbiorcami Pana/Pani danych będą:

- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską – w celu dostarczenia korespondencji,

- podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)- w celu dokonania zwrotów lub w celu zapewnienia usługi polecenia zapłaty,

7. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani żadnej organizacji międzynarodowej.

8. Przysługuje Panu/Pani prawo:

- dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii danych,

- sprostowania lub uzupełnienia danych,

- usunięcia danych w przypadkach przewidzianych prawem,

- wniesienia ograniczenia żądania przetwarzania Pana/Pani danych osobowych,

- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych osobowych w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora danych osobowych,

- w przypadkach, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia udzielonej zgody na poszczególne cele przetwarzania, w dowolnym momencie. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie przez telefon, w drodze korespondencyjnej, za pomocą poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, realizowanego do czasu wycofania zgody.

9. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez administratora danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Pana/Pani dane osobowe nie będą poddawane procesowi profilowania.

 ----------------------------------------------- -------------------------------------------------

 *Data i podpis sprzedającego*  *Data i podpis kupującego*